

## SMLOUVA O DÍLO

### Zed' u zámeckého parku v Libochovicích – stavebně-technický průzkum

vedená u objednatele pod číslem:  
**2541/16/SO/vise**

vedená u zhotovitele pod číslem:  
**02-O-3194-...../16**

Tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

#### **Město Libochovice**

Sídlo: náměstí 5. května č.p. 48, 411 17 Libochovice

IČ: 002 63 931

DIČ: CZ00263931

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 1003688319/0800

Zastoupené:

Ing. Janou Holou, starostkou

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jana Holá  
starostka města

Zástupce ve věcech technických:

Miroslav Víšek – investiční technik

e-mail: [visek@libochovice.cz](mailto:visek@libochovice.cz), tel. 608 513 581

Šutková Zdena – referent místní správy

e-mail: [sutkova@libochovice.cz](mailto:sutkova@libochovice.cz), tel. 602 636 415

(dále jen „Objednatel“)

a

#### **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**

Sídlo: Praha 5, Nábřežní ul. č. 4, PSČ 150 00

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930

IČ: 47116901

DIČ: CZ47116901

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s., pobočka Praha 5

č. ú.: 19-1583390227/0100

Zastoupený:

Ing. Janem Cihlářem, ředitelem divize 02, na základě  
plné moci ze dne 11. 7. 2014

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jan Cihlář, ředitel divize 02, na základě plné moci

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Pavel Menhard, vedoucí oddělení říčních systémů  
tel. 257 110 289, 739 592 014

e-mail: [menhard@vrv.cz](mailto:menhard@vrv.cz)

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedené osoby zastupující smluvní strany při podpisu této smlouvy prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

## 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení stavebně-technického průzkumu zdi u zámeckého parku v Libochovicích.
- 1.2 Předmětem díla dle této smlouvy je provedení stavebně-technického průzkumu, vyhodnocení stavu konstrukce a koncepční návrh opravy zdi zámeckého parku v Libochovicích.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v následujícím rozsahu:
  - 1.3.1 Část díla - Diagnostika zdi  
V této fázi bude provedena zhotovitelem diagnostika zdi zahrnující prohlídku konstrukcí, dokumentaci poruch, provedení zkoušky malty a kamene, provedení kopané sondy pro zjištění tloušťky zdi a hloubky založení a provedení jádrového vrtu pro zjištění základové spáry zdi.
  - 1.3.2 Část díla - Průzkum a hodnocení současného stavu zájmového území  
V této fázi bude provedeno vyhodnocení provedené diagnostiky a budou navrženy možnosti a způsoby sanace zdi. Předpokládaný způsob opravy zdi bude projednán s objednatelům a odborem památkové péče.
  - 1.3.3 Část díla – Závěrečná zpráva  
V této fázi bude zpracována závěrečná zpráva, kde budou shrnuty a popsány výše uvedené činnosti.
- 1.4 Veškeré dokumenty a další výstupy budou zpracovány dle platných právních předpisů a zákonných norem, a to v termínech uvedených v článku 5. Doba plnění, této smlouvy.
- 1.5 Čistopis dokumentace bude předán v počtu 3x paré tištěné (čistopis) + 1x na elektronickém nosiči dat (textová část ve formátu \*.doc a \*.pdf, výkresová část ve formátu \*.pdf a \*.dwg).
- 1.6 Na základě zvláštní objednávky Objednatele zajistí Zhotovitel pro Objednatele další požadovaná vyhotovení dokumentace.
- 1.7 Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

## 2 Dílo a provedení díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí v ujednaném čase, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této Smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 2.5 Dílo podle této Smlouvy bude provedeno v sídle Zhotovitele.
- 2.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy, avšak vždy na základě předchozí písemné žádosti.

### 3 Cena

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši **93.900,--Kč bez DPH** (slovy: devadesát tři tisíce devět set korun českých) (dále jen „Cena“). Ke sjednané Ceně je Zhotovitel oprávněn účtovat DPH v příslušné výši.

### 4 Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat žádné zálohy na Cenu díla. Právo fakturovat Cenu díla vzniká Zhotoviteli až po řádném dokončení díla, přičemž dílo se považuje za řádně dokončené až poté, co zhotovitel provede veškeré sjednané činnosti, úkony, dodávky a služby a poté, co předá objednateli čistopisy dokumentace ve sjednaném množství, podobě a kvalitě.
- 4.2 Podkladem pro zaplacení sjednané Ceny díla je faktura vystavená Zhotovitelem, která bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí Díla dle článku 7 odst. 7.2 této Smlouvy.
- 4.3 Odmítnout úhradu faktury má Objednatel právo před lhůtou splatnosti pouze v případě, že nebudou naplněna související ustanovení této smlouvy, nebo dílo má vady nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti daňového dokladu.
- 4.4 Splátnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne doručení Objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z náležitostí stanovených právními předpisy nebo předávací protokol o předání a převzetí díla specifikovaný v článku 7 odst. 7.2 této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu vrátit Zhotoviteli k doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury Objednateli.
- 4.5 Faktura bude hrazena na účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátcce, bude Objednatel postupovat v souladu se zákonem o DPH v platném znění.
- 4.6 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### 5 Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou do 3 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 5.2 Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením nebo dokončením nebo předáním díla se sjednává smluvní pokuta za prodlení s provedením nebo dokončením nebo předáním díla ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 15-ti dnů ode dne vyúčtování této smluvní pokuty Objednatelům Zhotoviteli.

## **6 Vlastnické právo**

- 6.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- 6.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

## **7 Předání a převzetí díla**

- 7.1 Objednatel převezme provedené Dílo v místě sídla Objednatele.
- 7.2 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepíší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
- 7.3 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
- 7.4 Předáním díla a jednotlivých částí díla dle této smlouvy dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění (k dílu) ze Zhotovitele na Objednatele. Současně Objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb.; za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci k užití díla za těchto podmínek:
  - a) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle §12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.
  - b) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.
  - c) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je Objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout Zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
  - d) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje Objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.
  - e) Licence je poskytována na dobu neurčitou a Objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
- 7.5 Zhotovitel a Objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v Ceně díla poskytované Zhotoviteli podle této smlouvy a Zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

## **8 Povinnosti zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.

## 9 Povinnosti objednatele

- 9.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 9.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

## 10 Odpovědnost za vady

- 10.1 Odpovědnost Zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 10.2 V případě výskytu vad díla má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 10.3 Zhotovitel je povinen odstranit Objednatelům vytknuté vady neprodleně, nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy Objednatel vadu vytknul, nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel písemně jinak.
- 10.4 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s veškerými technickými, právními i ostatními předpisy a normami. V případě, že Zhotovitel tuto svou povinnost poruší, odpovídá Objednateli za veškerou škodu tím způsobenou.
- 10.5 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy nebude mít žádné vady. Vyjde-li najevo, že dílo dle této smlouvy či jakákoli jeho část, mají vadu či vady, a v důsledku těchto vad byla Objednateli způsobena škoda či jiná újma, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli takovou škodu či újmu a to v plné výši. Za škodu či újmu ve smyslu tohoto ustanovení této smlouvy se považují i veškeré sankce udělené Objednateli v důsledku vad díla či jeho částí.
- 10.6 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla Zhotovitelem Objednateli.

## 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá podpisem oběma stranami.
- 11.2 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě náleží každé smluvní straně.
- 11.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předšmluvní ujednání učinily.
- 11.4 Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 11.5 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 11.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné

vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11.7 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

11.8 Tato smlouva byla schválena 46. Radou města ze dne 1. 8. 2016 usnesením č. 787/2016

V Libochovicích dne 22. 8. 2016

V Praze dne .....

Za Objednatele:  
Město Libochovice

za Zhotovitele:  
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.



.....  
Ing. Jana Holá  
starostka města

.....  
Ing. Jan Cihlář  
ředitel divize 02

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.