

DOHODA

o dočasném pronájmu

mezi

Nájemce

Obchodní jméno: Finders production s.r.o.
Adresa – sídlo: Ve Svahu 542/21
Praha 4 - Podolí, 147 00
IČ: 28248929
DIČ: CZ28248929
Bankovní spojení: 3007869001/5500
Registrace vedená Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 135237

zastoupený location managerem: Ondřejem Havlíkem na základě plné moci (viz příloha)

na straně jedné a

Pronajímatel

Město Libochovice
Adresa: Náměstí 5.května 48, 411 17, Libochovice
IČ: 00263931
DIČ: CZ 00263931
Bankovní spojení: 19-1003688319/0800

zastoupený: Ing. Janou Holou, starostkou

na straně druhé

uzavírají tuto DOHODU:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s touto dohodou přenechat nájemci do užívání prostory dále vymezené jako předmět nájmu a prohlašuje, že tím nejsou dotčena žádná práva třetích osob, a že k platnosti či účinnosti této dohody se nevyžaduje žádný souhlas státního či jiného správního orgánu nebo jiné třetí osoby.
2. Pronajímatel touto dohodou přenechává nájemci do užívání, jako předmět nájmu, tyto prostory: Interiér KINA na adrese Kožešnická 571, Libochovice umístěného v budově č.p. 571 v k. ú. Libochovice a Interiér třídy bývalé ŠKOLY na adrese Náměstí 5. května 10, Libochovice umístěné v budově č. p. 10 v k. ú. Libochovice, a to za účelem natáčení interiérových obrazů souvisejících s filmem „Parta z bazénu“ (dále jen „film“).

3. Doba nájmu je sjednána na období 6. – 21. 9. 2016 (6. – 18. 9. přípravy, 19. 9. natáčení, 20. – 21. 9. likvidace a vyklizení prostor). Pokud by bylo sjednanou dobu nájmu nutno prodloužit, zavazuje se pronajímatel, po předchozím dojednání nových termínů, vyhovět požadavku nájemce na takové prodloužení, a to za stejných podmínek a za poměrnou část nájemného odvozenou z nájemného a doby nájmu dle této dohody. Smluvní strany výslovně dohodly, že pronajímatel neposkytuje nájemci spolu s nájmem pronajatých prostor žádné služby spojené s užíváním těchto prostor.

Nájemce je povinen nejpozději v poslední den nájmu pronajaté prostory řádně vyklidit a předat zpět pronajímateli. Pokud nájemce pronajaté prostory ve sjednaném termínu nevyklidí, je povinen uhradit pronajímateli jednak poměrnou část nájemného za dobu, po niž je v prodlení s vyklizením pronajatých prostor, a jednak smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení.

4. Nájemce je oprávněn po předchozí písemné dohodě s pronajímatelem používat v pronajatých prostorách elektřinu (220 V) a další veřejné služby (WC), a to na vlastní náklady s tím, že pronajímatel a nájemce sjednají písemně podmínky užívání těchto služeb a podmínky úhrady za tyto služby.

5. Nájemce je, nebude-li dohodnuto jinak, oprávněn:

- a) vstupovat do areálu / předmětu nájmu a využívat jej dle své potřeby po dobu nájmu zde stanovené, včetně práva zkoušet, natáčet, fotografovat obrazy, snímat zvuk za účelem využití ve filmu a při jeho propagaci;
- b) prezentovat zmíněný areál / předmět nájmu jako jiné reálné místo nebo místo fiktivní podle požadavků příběhu filmu;
- c) provádět na vlastní náklady pronajímatelem předem odsouhlasené změny a úpravy předmětu nájmu (interiér a exteriér). Tyto úpravy však budou pouze dočasné a nájemce je povinen po dokončení natáčení vše uvést do původního stavu, ledaže bude s pronajímatelem dohodnuto jinak;
- d) včlenit zmíněné obrazy do dokončené verze filmu buď jako samostatnou sekvenci nebo je doplnit (na začátku, na konci) nebo proložit jinými obrazy podle vlastní potřeby (včetně obrazů z ateliérových dekorací, které pro účely filmu představují interiér výše zmíněných prostor);
- e) uvádět a komerčně využívat film s obrazy natočenými v pronajatých prostorách nebo bez nich v jakémkoli médiu či prostřednictvím jakéhokoli média, ať už dnes známém nebo v budoucnu dodatečně vynalezeném, a to celosvětově bez jakéhokoli časového omezení.

6. Celková cena nájmu dle této smlouvy je stanovena po oboustranné dohodě ve výši 95 000,- Kč (slovy: devadesátpěttisíckorunčeských). Úhrada nájemného je splatná nejpozději do 14. 9. 2016 a to na bankovní účet pronajímatele, č. účtu: 19-1003688319/0800, vedený u České spořitelny a.s., Libochovice. Pronajímatel vystaví na nájemné příslušnou fakturu. Pronajímatel je povinen příjem z nájmu podle této dohody řádně přiznat a zdanit.

7. Nájemce se zavazuje předmětné prostory uvést po ukončení pronájmu do původního stavu. V případě poškození předmětných prostor (případně jejich zařízení) se nájemce zavazuje po dohodě s pronajímatelem škodu v plné výši uhradit nebo na vlastní náklady opravit.

8. Pronajímatel prohlašuje a podpisem této dohody potvrzuje, že práva a povolení, která nájemci touto smlouvou poskytuje, jsou výhradně v jeho kompetenci a že je oprávněn bez dalšího tuto dohodu uzavřít. Nájemce také potvrzuje, že on ani žádná třetí osoba nevznese nároky než ty, které vyplývají z této dohody.
9. Tuto dohodu lze doplňovat a měnit pouze písemným dodatkem, který bude souhlasným projevem vůle obou smluvních stran.
10. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu; každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
11. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, popř. dnem, kdy dohodu podepíše druhá ze stran.
12. Smluvní strany tímto souhlasí, aby obsah této smlouvy a veškeré informace, které si smluvní strany mohou v průběhu plnění této smlouvy poskytnout, byly považovány za důvěrné. Smluvní strany tudíž nejsou oprávněny poskytnout předmětné informace třetím stranám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany, *vyjma zveřejnění dle zákonné povinnosti obcí*
13. Tato smlouva byla schválena 48. Radou Města Libochovice, dne 5. 9. 2016. *JK*

V Libochovicích, dne 6. 9. 2016

za pronajímatele
Město Libochovice

za nájemce
Finders production s.r.o.



.....
Ing. Jana Holá, starostka města

MĚSTO LIBOCHOVICE

náměstí 5. května 48
411 17 Libochovice
IČ: 00263931 DIČ: CZ00263931

-1-



Finders production s.r.o.

Ve Svahu 542/21
147 00 Praha 4 - Podolí
IČ: 28248929, DIČ: CZ28248929...

.....
Ondřej Havlík, location manager