



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



## MĚSTO LIBOCHOVICE

náměstí 5. května č. p. 48, 411 17 Libochovice

# SMLOUVA O DÍLO

č. *159*./2016/SoD/lowy

### Město Libochovice

se sídlem náměstí 5. května 48, 411 17 Libochovice

IČO : 00263931

DIČ: CZ00263931

zastoupené **Ing. Janou Holou**, starostkou města

*jako objednatel na straně jedné*

a

### Drakisa s.r.o.

Se sídlem: Varvažov 210, 40338 Telnice

Zastoupený/á: Ing. Pavlem Konířem

IČ: 22802258

DIČ: CZ22802258

Registrace: u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 32509

Bankovní spojení: Fio banka a.s.

Číslo účtu: 2500367406/2010

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. Pavel Koníř

e-mail: pavel.konir@drakisa.cz

tel. +420 777 784 910

*jako zhotovitel na straně druhé*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění  
tuto

## S M L O U V U O D Í L O

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování prováděcí projektové dokumentace (dokumentace k provedení stavby) na akci s názvem „**Projektová dokumentace - Energetické úspory objektu č. p. 50, Libochovice**“, vztahující se k zateplení a částečné výměně oken objektu č. p. 50, Libochovice, který se nachází na pozemku parc. č. 203/1, k. ú. Libochovice, zapsaný na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném



Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, a v provedení níže popsaných souvisejících prací a činností, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Dílo dle této smlouvy zahrnuje:

- ✓ Kompletní a komplexní zpracování prováděcí projektové dokumentace (dokumentace k provedení stavby) na akci „**Projektová dokumentace - Energetické úspory objektu č. p. 50, Libochovice**“ v souladu s Výzvou k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace ze dne 16. 8. 2016 (dále jen Výzva) zahrnující zejména:
  - zaměření stávajícího stavu stavby ( pasport budovy),
  - zpracování dokumentace pro provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
  - zpracování položkového rozpočtu stavebních objektů,
  - zpracování výkazu výměr v rozsahu pro výběr dodavatele stavby,
  - zpracování souhrnného rozpočtu stavby,
  - zpracování požárně bezpečnostní zprávy
  - energetický posudek zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. Energetický posudek bude zpracován v souladu se závaznými vzory zveřejněnými SFŽP,
  - průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti.
  - zajištění souhrnného stanoviska životního prostředí
  - zajištění stanoviska státní památkové péče
- ✓ Předání kompletně zpracované prováděcí projektové dokumentace (dokumentace k provedení stavby) na akci „**Projektová dokumentace - Energetické úspory objektu č. p. 50, Libochovice**“ v následující podobě a počtu vyhotovení:
  - 8 par v listinné podobě, označených jako par č. 1 až par č. 8,
  - 1x datový nosič se všemi výkresy, přílohami a dalším ve formátu PDF,
  - 1x datový nosič se všemi výkresy, přílohami a doklady, vytvořenými zpracovatelem v editovatelné podobě (výkresy v dxf, dwg nebo dgn, texty v doc, docx nebo odt, tabulky v xls, xlsx nebo ods).
- ✓ veškeré další práce, činnosti, dodávky a služby (a to i ty ve smlouvě přesněji nespecifikované), které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení díla dle této smlouvy
- ✓ zajištění autorského dozoru na stavbě **Energetické úspory objektu č. p. 50, Libochovice**, kdy autorský dozor na stavbě zahrnuje zejména následující práce a činnosti:
  - účast na předání a převzetí staveniště,
  - sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem a její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s projektovou dokumentací
  - vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace,



- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
- účast na vyzvání objednatele na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající technický dozor stavebníka, zpravidla 1x za týden
  
- účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů,
- případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami stavby,
- další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z ustanovení § 113 odst. 2, § 152 odst. 4, § 153 odst. 2, § 157 odst. 2 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění

Smluvní strany výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen zajišťovat pro objednatele dle této smlouvy autorský dozor na stavbě *Energetické úspory objektu č. p. 50, Libochovice* v rámci akce „*Projektová dokumentace - Energetické úspory objektu č. p. 50, Libochovice*“ po celou dobu realizace této stavby a to až do úplného dokončení této stavby a protokolárního předání této dokončené stavby objednateli.

(dále jen dílo)

2. Objednatel si tímto vymíní a zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dodané dílo specifikované v bodě I a všechny jeho součásti bude splňovat, kromě výše a níže uvedených, následující podmínky a parametry, tj. že bude mít následující objednatelům vymíněné vlastnosti:
  - Výkaz výměr, Položkový rozpočet a Souhrnný rozpočet stavby budou zpracovány v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18. Souhrnný rozpočet nebude obsahovat položku rezervy. Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) - agregované položky nebudou používány.
  - dílo bude splňovat veškeré podmínky a parametry, jež jsou stanoveny platnými právními předpisy a českými technickými normami, zejména pak musí být zpracováno v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a dále s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění
  - dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s pokyny objednatele.
  - zhotovitelem zpracovaná prováděcí projektová dokumentace (dokumentace k provedení stavby) musí jako celek svým obsahem splňovat také technické podmínky pro vypracování nabídky na realizaci stavby (akce) v zadávacím řízení ve smyslu § 45 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách; technické podmínky zpracované zhotovitelem v rámci zpracování prováděcí projektové dokumentace (dokumentace k provedení stavby) musí plně splňovat požadavky smyslu § 45 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
  - prováděcí projektová dokumentace (dokumentace k provedení stavby) a veškeré její součásti musí být zhotovitelem zpracovány tak a v takovém rozsahu a kvalitě, aby bylo možno stavbu na základě těchto podkladů „nacenit“, tj. aby mohly být dle těchto podkladů





oceněny veškeré dodávky, práce a činnosti související s realizací a provedením stavby a aby na základě této dokumentace bylo možné stavbu realizovat a provést

- položkový rozpočet, který je součástí zhotovitelem zpracovávané prováděcí projektové dokumentace (dokumentace k provedení stavby) musí být zpracován v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18.
  - Projektová dokumentace a soupis prací nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, patenty na vynálezy, průmyslové vzory nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
3. Veškeré odchylky od předmětu díla, tak jak je charakterizováno touto smlouvou a jejími přílohami, mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec dohodnutý touto smlouvou, nemá nárok na jejich zaplacení.
  4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a zhotovené, provedené a dokončené jej v termínu předat objednateli.
  5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené, provedené a dokončené dílo převzít v souladu s touto smlouvou a zaplatit za něj zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu.

## II.

### Termíny plnění díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle ihned po podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit, dokončit a předat objednateli prováděcí projektovou dokumentaci (dokumentaci k provedení stavby) specifikovanou v této smlouvě, tedy část díla popsaného v článku I. této smlouvy, **nejpozději do 90 dnů** od podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit a provádět autorský dozor na stavbě *Energetické úspory objektu č. p. 50, Libochovice* v rámci akce „*Projektová dokumentace - Energetické úspory objektu č. p. 50, Libochovice*“, tedy část díla popsaného v článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace této stavby a to až do úplného dokončení této stavby a protokolárního předání této dokončené stavby objednateli.

## III.

### Cena díla

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou pevnou cenu ve výši 108 000,-- Kč (slovy: stoosmtisíc korun českých) bez DPH. Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje již veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě.
2. Sjednaná cena díla ve výši 108 000,-- Kč bez DPH je tvořena:
  - Cenou za zaměření objektu v rozsahu potřebném pro zadávaný záměr, vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby, a za ostatní činnosti výše uvedené vyjma autorského dozoru ve výši 93 000,-- Kč bez DPH
  - Cenou za výkon autorského dozoru ve výši 15 000,-- Kč bez DPH

**Celkem tedy: 108 000,-- Kč bez DPH.**

3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, je oprávněn účtovat ke sjednané ceně díla DPH v zákonné výši. Faktura vystavená zhotovitelem – plátcem DPH - bude splňovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady, zejména pak zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané



hodnoty, v platném znění, v opačném případě není objednatel povinen fakturovanou částku zhotoviteli uhradit.

#### IV.

##### Způsob placení díla

1. Sjednaná cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne řádného předání provedeného a dokončeného díla zhotovitelem objednateli; a to na základě příslušné faktury zhotovitele, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, č. účtu: 2500367406/2010, vedený u Fio banka, a.s.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - firmu, sídlo, IČO zhotovitele
  - číslo faktury,
  - datum vystavení faktury,
  - den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - označení objednatele
  - účel platby
  - odkaz na tuto smlouvu o dílo
  - fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby
3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručitou fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu se sjednanou cenou za provedení díla či sjednaným způsobem placení nebo faktura neobsahuje výše uvedené náležitosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury.

#### V.

##### Podmínky provedení a předání díla

1. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat sám či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní. Objednateli či oprávněné osobě přísluší kdykoli právo prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou, jejími dodatky a přílohami, či technickými normami.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na kontrole provádění díla, kterou provádí objednatel nebo jeho zmocněnec a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a nedostatků.
3. Zhotovitel se zavazuje, že se nejpozději v den stanovený pro dokončení a předání díla či jeho jednotlivých částí dostaví k předání díla či jeho částí, a že řádně dokončené dílo předá. Tím není dotčeno oprávnění objednatele dle článku V. odstavec 5 a 6 této smlouvy.
4. Dokončené dílo bude předáno a převzato přejímkou, o níž bude pořízen písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami, s uvedením dne předání a převzetí díla a uvedením případných vad a nedodělků, které dílo obsahuje.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje vady či nedodělky (a to i drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla), a trvat na jejich odstranění před protokolárním převzetím díla. Toto odmítnutí musí být objednatelem učiněno písemně s uvedením vad a nedodělků, jež dílo obsahuje.
6. Smluvní strany ujednaly, že dílo bude považováno za řádně provedené a dokončené až poté, co zhotovitel řádně uskuteční veškeré práce, činnosti a dodávky, které jsou součástí díla a které jsou popsány v článku I. této smlouvy. Až po kompletní realizaci všech sjednaných prací,



činností a dodávek ve sjednaném rozsahu a kvalitě se dílo považuje za řádně dokončené a je způsobilé k převímce popsané v článku V. odstavce 4. této smlouvy.

## VI.

### Odpovědnost za vady, odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. V případě výskytu vad díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
3. Zhotovitel je povinen odstranit objednatel vytknuté vady neprodleně, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy objednatel vadu vytknul, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel písemně jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s veškerými technickými, právními i ostatními předpisy a normami. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost poruší, odpovídá objednateli za veškerou škodu tím způsobenou.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy nebude mít žádné vady, zejména potom, že prováděcí projektová dokumentace (dokumentace k provedení stavby), veškeré její součásti a energetický posudek budou bezvadné a ručí v této souvislosti objednateli za veškeré případné škody. Vyjde-li najevo, že dílo dle této smlouvy či jakákoli jeho část, zejména potom prováděcí projektová dokumentace (dokumentace k provedení stavby) a veškeré její součásti, mají vadu či vady, a v důsledku těchto vad byla objednateli způsobena škoda či jiná újma, je zhotovitel povinen nahradit objednateli takovou škodu či újmu a to v plné výši. Za škodu či újmu ve smyslu tohoto ustanovení této smlouvy se považují i veškeré sankce udělené objednateli v důsledku vad díla či jeho částí, snížení dotačních prostředků ze strany poskytovatele dotace za prokazatelné chyby v plošných výměrách, množství a popisu materiálu.
6. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jím zpracovaná dokumentace k provedení stavby byla zpracována v souladu se skutečností a faktickým stavem a že jím uváděné rozměry odpovídají skutečnosti a faktickému stavu.
7. Zhotovitel dále odpovídá za to, že: 1) Výkaz výměr, Položkový rozpočet a Souhrnný rozpočet stavby budou zpracovány v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, že 2) Souhrnný rozpočet nebude obsahovat položku rezervy, a že 3) Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) - agregované položky nebudou používány.

## VII.

### Úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení, v případě že:
  - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla,
  - zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním prováděcí projektové dokumentace (dokumentace k provedení stavby) specifikované v této smlouvě,
  - zhotovitel je v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli,
  - zhotovitel je v prodlení s realizací a prováděním autorského dozoru na stavbě,
  - zhotovitel je v prodlení s odstraněním objednatel vytknuté vady díla,





Úrok z prodlení je splatný ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy byl tento úrok z prodlení vyúčtován objednatelům zhotoviteli.

### VIII.

#### Osoby oprávněné

1. Objednatele zastupuje:
  - ve věcech smluvních Ing. Jana Holá, starostka města,
  - ve věcech organizačních Ing. Radek Löwy, vedoucí správního odboru
  - ve věcech technických Miroslav Víšek, investiční technik
2. Zhotovitele zastupuje:
  - ve věcech smluvních: Ing Pavel Konříř
  - ve věcech technických: Tomáš Kirscher

### IX.

#### Užití projektové dokumentace

Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užit ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb; za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:

- a) Objednatel je oprávněn dílo užit zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užit k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
- b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užit podle §12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.
- c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatelům nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užit.
- d) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
- e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.
- f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.

Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

### X.

#### Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu. K jiným než písemným změnám této smlouvy nebude přihlíženo.

2. Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že veřejná zakázka bude spolufinancována v rámci OPŽP. Na základě výše uvedeného je zhotovitel povinen respektovat náležitosti vyplývající z dokumentů poskytovatele dotace, tj. veřejná zakázka bude zpracována v souladu s pravidly a podmínkami pro žadatele a příjemce podpory Operačního programu Životní prostředí: Prioritní osa 5: Energetické úspory, Specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Současně zadavatel upozorňuje uchazeče, že součástí předmětu plnění bude zajištění publicity projektu, tj. projektová dokumentace bude obsahovat povinná loga Operačního programu Životní prostředí a Státního fondu životního prostředí ČR (www.opzp.cz).
3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž 3 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Případná neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda odpovídá jejich pravé a skutečné vůli, že vznikla dohodou o celém jejím obsahu, že si tuto dohodu náležitě přečetly a jejímu obsahu porozuměly, a že jsou plně svéprávné, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena 48 Radou města Libochovice, usnesením č. 831/2016 ze dne 5. 9. 2016.

V Libochovicích dne : 19. 9. 2016

za objednatele  
Město Libochovice

Ing. Jana Holá, starostka

za zhotovitele  
Drakisa s.r.o.

Ing. Pavel Koníř, jednatel

**DRAKISA**  
DRAKISA s.r.o.  
403 38 Telnice - Vorvažov 210  
IČ 22802258 DIČ CZ22802258

MĚSTO LIBOCHOVICE  
náměstí 5. května 48  
411 17 Libochovice  
IČ: 00263931 DIČ: CZ00263931  
-1-