



Kupní smlouva

č. 195/2016/KS/lowy

Prodávající: **Město Libochovice**
se sídlem: náměstí 5. května č. p. 48, 411 17 Libochovice
IČO: 00263931
zastoupené: starostkou města Libochovice **Ing. Janou Holou**

dále jen „prodávající“

a

Kupující: **KB-BLOK Czech, S.E.**
se sídlem: ul. Masarykova čp. 635, 439 42 Postoloprty
IČO : 02532328
zastoupené: generálním ředitelem Josefem Brabcem

dále jen „kupující“

(účastníci této smlouvy dále označováni jako „strany“ nebo „účastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

1. Úvodní ustanovení, předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví **pozemek parc. č. 120/6** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o **výměře 174 m²**, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 120/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4674 m² na pozemek parc. č. 120/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4500 m² a pozemek parc. č. 120/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 174 m², a to na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1147-172/2016, vypracovaného společností GEODÉZIE Litoměřice s.r.o., Alšova 1472/2, 412 01 Litoměřice.
- 1.2. Pozemek parc. č. 120/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4674 m², z něhož byl oddělen předmětný pozemek parc. č. 120/6 o výměře 174 m², je zapsán na LV č. 1, pro k. ú. Libochovice, obec Libochovice, okres Litoměřice, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
- 1.3. Záměr prodávajícího prodat uvedený předmět prodeje byl řádným způsobem zveřejněn vyvěšením od 12. 5. 2016 do 31. 5. 2016, a to v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

2. Předmět smlouvy, kupní cena

- 2.1. Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal kupujícímu do výlučného vlastnictví parcelu parcelní číslo **120/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) - o výměře 174 m²** (dále jen předmět prodeje); se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 87 000 Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc korun českých).
- 2.2. Kupující prohlašuje, že předmět prodeje od prodávajícího do výlučného vlastnictví za ujednanou kupní cenu kupuje a přijímá.
- 2.3. Prodej předmětu prodeje kupujícímu za výše uvedenou cenu schválilo Zastupitelstvo města Libochovice na svém 11. zasedání konaném dne 29. 8. 2016, usnesení číslo 178/2016.
- 2.4. Znění této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Libochovice na svém 13. zasedání konaném dne 21. 11. 2016, usnesení číslo 197/2016.

- 2.5. Smluvní strany ujednaly, že kupující uhradí vedle sjednané kupní ceny předmětu prodeje dále veškeré náklady za pořízení Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1147-172/2016, vypracovaného společností GEODEZIE LITOMĚŘICE, s.r.o., Alšova 2, 412 01 Litoměřice, ve výši 4 235 Kč (slovy: čtyřtisícdevětstětřicetpět korun českých) a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího dle této smlouvy ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
- 2.6. Dohodnutou kupní cenu předmětu prodeje ve výši 87 000 Kč, veškeré náklady na pořízení výše popsání geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši 4 235 Kč uhradí kupující v hotovosti k rukám prodávajícího nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.
- 2.7. Smluvní strany ujednaly, že kupující uhradí poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího dle této smlouvy ve výši 1 000 Kč nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

3. Další ujednání

- 3.1. Prodávající ujišťuje kupujícího, že na předmětu prodeje neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní povinnosti.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem předmětu prodeje ještě před podpisem této kupní smlouvy, nevyjádřil k němu žádné připomínky, nemá k němu žádné námitky a neshledává na něm žádné vady.
- 3.3. Vlastnické právo, nebezpečí škody předmětu prodeje a povinnosti k placení daní a poplatků přejdou na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje v jeho prospěch do katastru nemovitostí.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že do vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího jsou svými projevy učiněnými v této smlouvě vázány.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Případná neplatnost nebo neúčinnost jednotlivých ujednání v této smlouvě obsažených není dle dohody smluvních stran na újmu platnosti či účinnosti ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají dotčeným ustanovením.
- 4.2. Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a nabývají účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a skutečné vůli, že nebyla sepsána v tísní, že vznikla dohodou o celém jejím obsahu, že si její text náležitě přečetli a že smlouvě a jejímu obsahu náležitě porozuměli a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis bude sloužit jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

V Libochovicích dne: 5. 12. 2016

MĚSTO LIBOCHOVICE
PSČ 411 17, okres Litoměřice
za prodávajícího

Město Libochovice

za kupujícího


.....
Ing. Jana Holá,
starostka města


.....
Josef Brábec
generální ředitel