

SMLOUVA O DÍLO

č. 153/2017/SoD/lowy

Město Libochovice

se sídlem náměstí 5. května 48, 411 17 Libochovice

IČO : 00263931

DIČ: CZ00263931

zastoupené **Ing. Janou Holou**, starostkou města

jako objednatel na straně jedné

a

PLYNOSERVIS.LT s.r.o.

Se sídlem: Resslerova 651/4, 412 01 Litoměřice

Zastoupený/á: Ing. Martinem Riedlem, jednatelem společnosti

IČ: 46708308

DIČ: CZ46708308

Registrace: u Krajského soudu v Ústí nad Labem
oddíl C vložka 2299

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Litoměřice

Číslo účtu: 269843991/0300

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Ing. Martin Riedel, e-mail: riedel@PLYNOSERVIS.LT, tel.: +420 777 561 587

Bohuslav Říha, e-mail: riha@PLYNOSERVIS.LT, tel.: + 420 602 435 982

jako zhotovitel na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže popsané dílo spočívající v provedení rekonstrukce plynové kotelny objednatele umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, která je součástí pozemku st. 208/4 v k.ú. Libochovice, na adrese náměstí 5. května 48, 411 17 Libochovice, v rámci realizace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce plynové kotelny Městského úřadu Libochovice**“ a v provedení níže popsaných souvisejících prací a činností, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Dílo dle této smlouvy zahrnuje:

- ✓ Kompletní a komplexní rekonstrukci plynové kotelny objednatele, která je umístěna v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, na adrese náměstí 5. května 48, 411 17 Libochovice, která je součástí pozemku st. 208/4 - zastavěná plocha a nádvoří – o výměře 117 m², zapsané na LV č. 1, pro k.ú. Libochovice, v katastru nemovitostí vedeném

Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen Kotelna); a to v rámci realizace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce plynové kotelny Městského úřadu Libochovice**“, zahrnující zejména následující práce, dodávky, úkony, služby a činnosti:

- komplexní a kompletní demontáž a ekologickou likvidaci veškerého stávajícího strojního vybavení Kotelny včetně předložení příslušných dokladů o jejich likvidaci
- komplexní a kompletní zajištění veškerých nezbytných stavebních úprav prostoru Kotelny a strojovny Kotelny zahrnující zejména opravu podlah a stěn, vymalování celého prostoru Kotelny a to v rozsahu stavebních úprav spojených s instalací nových plynových kotlů a spalinových cest.
- komplexní a kompletní dodávku a montáž nového strojního vybavení Kotelny včetně vyhovujícího odvodu spalin,
- komplexní a kompletní dodávku a montáž rozvodů potrubí, armatur, nátěrů a izolací topení, vody a plynu v objektu Kotelny,
- komplexní a kompletní dodávku a montáž elektroinstalace a měření a regulace (MaR),
- komplexní a kompletní uvedení díla do provozu spočívající v zahájení zkušebního provozu a zahrnující topnou zkoušku, přičemž úspěšné uvedení díla do provozu bude osvědčováno předávacím protokolem.
- provedení komplexních zkoušek díla spočívajících v tlakových zkouškách plynového potrubí, tlakových zkouškách vodních armatur, odtahových zkouškách spalinových cest, kterými bude osvědčována bezpečnost zařízení a jejichž výsledkem musí být dílčí revizní zprávy
- komplexní a kompletní zpracování a dodání projektové dokumentace skutečného provedení stavby pro další projekční či správní činnost
- komplexní a kompletní zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, nebo jiných dokladů požárně bezpečnostního řešení stavby
- komplexní a kompletní zajištění a dodání kompletu výchozích revizních zpráv a provozních povolení pro zahájení trvalého provozu

kdy veškeré výše popsané práce, dodávky, úkony, služby a činnosti budou zhotovitelem provedeny zcela v souladu s Výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce plynové kotelny Městského úřadu Libochovice**“ ze dne 20.9.2017 (dále jen Výzva), která je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

- ✓ veškeré další práce, činnosti, dodávky a služby (a to i ty ve smlouvě přesněji nespecifikované), které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
2. Objednatel si tímto vymíní a zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dodané dílo bude splňovat, kromě výše a níže uvedených, následující podmínky a parametry, tj. že bude mít následující objednatelům vymíněné vlastnosti:
- dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s pokyny objednatele

- dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s Výzvou, která je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a v souladu s Rozpočtem, který je Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy
 - zhotovitelem provedené dílo musí jako celek svým obsahem splňovat technické podmínky a požadavky, které jsou uvedeny ve Výzvě, která je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy
 - dílo musí být provedeno minimálně v rozsahu popsaném ve Výzvě, která je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a v Rozpočtu, který je Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy
3. Veškeré odchylky od předmětu díla, tak jak je charakterizováno touto smlouvou a jejími přílohami, mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec dohodnutý touto smlouvou, nemá nárok na jejich zaplacení.
 4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a zhotovené, provedené a dokončené jej v termínu předat objednateli.
 5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené, provedené a dokončené dílo převzít v souladu s touto smlouvou a zaplatit za něj zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu.

II.

Termíny plnění a místo plnění díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7. dnů od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit, dokončit a předat objednateli dílo dle této smlouvy nejpozději do 28 dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo (den dokončení díla).
3. Místem plnění díla je plynová kotelná budova objednatele, která je umístěna v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, na adrese náměstí 5. května 48, 411 17 Libochovice, která je součástí pozemku st. 208/4 - zastavěná plocha a nádvoří – o výměře 117 m², zapsané na LV č. 1, pro k.ú. Libochovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

III.

Cena díla

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou pevnou cenu ve výši **999 999,- Kč včetně 21% DPH** (slovy: Devětsetdevadesátdevět tisíc devětsetdevadesátdevět korun českých), tj. 826 445,45 Kč bez DPH. Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje již veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě.
2. Sjednaná cena díla je v podrobnostech stanovena v Rozpočtu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Způsob placení díla

1. Sjednaná cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne řádného předání provedeného a dokončeného díla zhotovitelem objednateli; a to na základě příslušné faktury zhotovitele, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, č. účtu: 269843991/0300, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Litoměřice
2. Faktura vystavená zhotovitelem bude splňovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady, zejména pak zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

Mefi

hodnoty, v platném znění, v opačném případě není objednatel povinen fakturovanou částku zhotoviteli uhradit.

Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- firmu, sídlo, IČO zhotovitele a údaje o zápise zhotovitele v obchodním rejstříku
- číslo faktury,
- datum vystavení faktury,
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- označení objednatele
- účel platby
- odkaz na tuto smlouvu o dílo
- fakturovanou částku,
- razítko a podpis oprávněné osoby

3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu se sjednanou cenou za provedení díla či sjednaným způsobem placení nebo faktura neobsahuje výše uvedené náležitosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury.

V.

Podmínky provedení a předání díla

1. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat sám či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní. Objednateli či oprávněné osobě přísluší kdykoli právo prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou, jejími dodatky a přílohami, či technickými normami.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na kontrole provádění díla, kterou provádí objednatel nebo jeho zmocněnec a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a nedostatků.
3. Zhotovitel se zavazuje, že se nejpozději v den stanovený pro dokončení a předání díla dostaví k předání díla, a že řádně dokončené dílo předá. Tím není dotčeno oprávnění objednatele dle článku V. odstavec 5 a 6 této smlouvy.
4. Dokončené dílo bude předáno a převzato přejímkou, o níž bude pořízen písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami, s uvedením dne předání a převzetí díla a uvedením případných vad a nedodělků, které dílo obsahuje.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje vady či nedodělky (a to i drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla), a trvat na jejich odstranění před protokolárním převzetím díla. Toto odmítnutí musí být objednatelem učiněno písemně s uvedením vad a nedodělků, jež dílo obsahuje.
6. Smluvní strany ujednaly, že dílo bude považováno za řádně provedené a dokončené až poté, co zhotovitel řádně uskuteční veškeré práce, činnosti a dodávky, které jsou součástí díla a které jsou popsány v článku I. této smlouvy. Až po kompletní realizaci všech sjednaných prací, činností a dodávek ve sjednaném rozsahu a kvalitě se dílo považuje za řádně dokončené a je způsobilé k převzatí popsané v článku V. odstavec 4. této smlouvy.

VI.

Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
Zhotovitel mimo jiné odpovídá též za správné, vhodné a technicky odpovídající navržení díla, provedení díla, vhodnost a kvalitu použitého materiálu a řádné a vhodné řemeslné zpracování díla.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruka za jakost díla počíná běžet dnem řádného předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků. Zhotovitel poskytnutím této záruky za jakost odpovídá za to, že dílo

Zhotovitele zastupuje:

- ve věcech smluvních Ing. Martin Riedel, jednatel
- ve věcech technických Ing. Martin Riedel, jednatel
- ve věcech technických Bohuslav Říha, jednatel

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu. K jiným než písemným změnám této smlouvy nebude přihlíženo.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Případná neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a skutečné vůli, že vznikla dohodou o celém jejím obsahu, že si tuto smlouvu náležitě přečetly a jejímu obsahu porozuměly, a že jsou plně svéprávné, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva byla schválena 77. Radou města Libochovice, usnesením č. 1323/2017 ze dne 9. 10. 2017.

V Libochovicích dne 10. 10. 2017

za objednatele
Město Libochovice

za zhotovitele
PLYNOSERVIS.LT s.r.o.


.....
Ing. Jana Holá, starostka


.....
Ing. Martin Riedel, jednatel

MĚSTO LIBOCHOVICE
náměstí 5. května 48
411 17 Libochovice
IČ: 00263931 DIČ: CZ00263931
-f-

PLYNOSERVIS.LT s.r.o.
Resslova 651/4, 412 01 Litoměřice
IČ: 46708308 DIČ: CZ46708308
OR: KS v Ústí nad Labem, C2299
Tel. 416 732 960 -11-